

Secretaria de Gestão de Pessoas e Administração

**ATA DE ABERTURA DE PROPOSTAS DA TOMADA DE PREÇOS Nº 007/2021  
PROCESSO LICITATÓRIO Nº 046/2021**

Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de novembro do ano de 2021, às 10:00 horas, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Licitação – CPL/Obras e Serviços de Engenharia, Maria de Lourdes Souza, Pedro Ferreira da Silva Neto e Maria Amélia Mendes Marques dos Santos, respectivamente presidente em exercício e membros, para realizar a abertura de propostas de preços das empresas habilitadas no procedimento licitatório em epígrafe, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE TRÊS MÓDULOS DE BANHEIROS NA ORLA MARÍTIMA DO MUNICÍPIO DE OLINDA/PE**. Inicialmente registre-se que a decisão quanto ao julgamento de habilitação foi publicada no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco, edição de 19/11/2021 e no site da Prefeitura Municipal de Olinda, no dia 19/11/2021, e ainda, comunicada às licitantes por meio do Ofício Circular nº 042/2021 encaminhado, por e-mail, no dia 19/11/2021. Na publicação foi informado que se não houvesse interposição de recurso administrativo, a sessão de abertura das propostas de preços ocorreria na data de hoje, ficando as empresas cientes e intimadas para comparecimento. O prazo recursal transcorreu em branco, isto é, nenhum recurso administrativo foi interposto. Na data e hora marcada: compareceu a empresa **J M DE MORAES EMPREENDIMENTOS**, representada pelo Sr. Johnson Marques de Moraes, conforme Contrato Social, anexa aos autos. Registre-se a presença, como ouvintes, dos Srs. Jefferson Mendes Félix dos Santos e José Guttemberg Milet Albuquerque, conforme cópia do documento de identificação anexa aos autos. Verificada a inviolabilidade dos envelopes pelos presentes, a presidente da Comissão iniciou os trabalhos com a abertura dos envelopes contendo as propostas de preços das empresas habilitadas e registrou os seguintes preços: **MASTERS CONSTRUÇÕES LTDA – R\$ 209.599,12** (duzentos e nove mil quinhentos e noventa e nove reais e doze centavos); **J M DE MORAES EMPREENDIMENTOS - R\$ 236.449,12** (duzentos e trinta e seis mil quatrocentos e quarenta e nove reais e doze centavos); **CONSTRUTORA FERREIRA ARAÚJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP - R\$ 181.454,35** (cento e oitenta e um mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais e trinta e cinco centavos); **R & M CONSTRUTORA EIRELI EPP - R\$ 245.944,56** (duzentos e quarenta e cinco mil novecentos e quarenta e quatro reais e cinquenta e seis centavos); **RELPA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA - R\$ 226.208,86** (duzentos e vinte e seis mil duzentos e oito reais e oitenta e seis centavos); **J. L. MARANHÃO CONSTRUTORA LTDA – EPP - R\$ 229.338,64** (duzentos e vinte e nove mil trezentos e trinta e oito reais e sessenta e quatro centavos); **EXECUTAR ENGENHARIA EIRELI - R\$ 224.228,35** (duzentos e vinte e quatro mil duzentos e vinte e oito reais e trinta e cinco centavos); **MULTISET ENGENHARIA LTDA - R\$ 219.930,90** (duzentos e dezenove mil novecentos e trinta reais e noventa centavos) e **D F DOS SANTOS CONSTRUTORA - R\$ 215.792,75** (duzentos e quinze mil setecentos e noventa e dois reais e setenta e cinco centavos). As propostas foram rubricadas pelo representante presente e pelos membros da Comissão. Foi facultada a palavra ao representante, que dela não fez uso. O envelope lacrado da proposta de preços da empresa inabilitada encontra-se disponível na CPL/Obras. A Comissão, por solicitação da Secretaria Demandante, decide pela suspensão da sessão para análise e parecer técnico das propostas de preços, devendo seu resultado ser divulgado na imprensa oficial. Registre-se que as propostas de preços das empresas serão digitalizadas e

CENTRAL DE LICITAÇÕES

Ax. Santos Dumont, nº 177 – Varadouro – Olinda/PE – CEP 53.021-081

Fone: 3439-3165- Ramal: 232 FAX: 3439-3593 E-MAIL: cpl\_olinda@hotmail.com




Secretaria de Gestão de Pessoas e Administração

disponibilizadas no site oficial da Prefeitura Municipal de Olinda. Não tendo mais nada a ser apreciado no momento, a Presidente da Comissão deu por encerrada a presente sessão, datando e assinando esta Ata com os demais Membros e licitante presente. Olinda, 29 de novembro de 2021.

PRESIDENTE:  Maria de Fátima Gomes

MEMBRO: 

MEMBRO: 

J M DE MORAES EMPREENDIMENTOS: 



Secretaria de Obras  
Secretaria Executiva de Obras

CPLUSGPA  
1643

**PARECER TÉCNICO nº 007/2021**

**REFERÊNCIA:** Tomada de Preços nº 007/2021

Processo Licitatório nº 046/2021

**Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA CONSTRUÇÃO DE TRÊS MÓDULOS DE BANHEIROS NA ORLA MARÍTIMA DO MUNICÍPIO DE OLINDA/PE**

Após análise técnica das propostas de preços apresentadas pelas empresas **MASTERS CONSTRUÇÕES LTDA, J.M. DE MORAIS EMPREENDIMENTOS; CONSTRUTORA FERREIRA ARAUJO; R&M CONSTRUTORA EIRELLI EPP; RELPA ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA; J.L. MARANHÃO CONSTRUÇÕES LTDA; EXECUTAR ENGENHARIA; MULTSET ENGENHARIA LTDA; D.F.DOS SANTOS CONSTRUTORA,** na licitação em epígrafe, venho através do presente, emitir o seguinte parecer:

- a) As empresas apresentaram suas **Propostas de Preços** com prazo de validade e de execução dos serviços, conforme exigências do subitem 09.01.01 do Edital;
- b) As empresas apresentaram suas **Planilhas Orçamentárias** com a indicação dos preços unitários e total para cada item cotado, com as especificações, unidades e quantidades dos serviços idênticas às descritas na planilha de referência, estando assinado por quem de direito, conforme exigências do subitem 09.01.02 do Edital;
- c) A empresa **CONSTRUTORA FERREIRA ARAÚJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP** apresentou a **composição analítica detalhada** dos preços unitários com valores divergentes aos constantes em sua planilha orçamentária. As demais empresas apresentaram a **composição analítica detalhada** de todos os preços unitários, de acordo com as exigências do subitem 09.01.03 do Edital;
- d) As empresas apresentaram a **composição detalhada do BDI**, conforme exigências do subitem 09.01.04 do Edital;
- e) As empresas apresentaram **cronograma físico-financeiro**, de desembolso máximo por período, conforme exigências do subitem 09.01.05 do Edital;
- f) As empresas apresentaram a **composição detalhada dos encargos sociais**, conforme exigências do subitem 09.01.06 do Edital;
- g) As planilhas orçamentárias de todas as empresas apresentam **valores unitários iguais ou menores** aos constantes no orçamento da Administração;
- h) Todas as empresas apresentaram **preços idênticos para os itens de serviço que se repetem no orçamento;**


  
Roberto P. Rocha

CREA 145810-D/SP

Mec. 70.000-8

Rua Manoel Borba, 270 - Carmo - Olinda / PE, CEP 53.010-270  
Fone: (81) 3439.5410 / 3439.3527 / 3305.1019

CENTRAL DE LICITAÇÕES / PMO  
Proc. Nº:  
Data: 15/12/21 às 16:05

  
Maria Amélia M. M. dos Santos  
Membro da CPL - Obras  
Mat. nº 72393-2



Secretaria de Obras  
Secretaria Executiva de Obras

CPL/SGPA  
1644

- i) A empresa **J L MARANHÃO CONSTRUÇÕES** apresentou proposta de preços com o valor global de R\$ 229.338,64, divergindo do valor de sua Planilha Orçamentaria que é de R\$ 220.252,58;

#### CONCLUSÃO:

Com base na documentação apresentada pelas empresas e, de acordo com as exigências do Edital, a empresa que apresentou menor valor global foi a **CONSTRUTORA FERREIRA ARAÚJO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA EPP**. Como esta empresa apresentou valores divergentes entre a composição analítica detalhada dos preços unitários e os constantes em sua planilha orçamentária, sugerimos solicitar a referida empresa a devida correção da composição analítica detalhada dos preços unitários.

Olinda, 15 de dezembro de 2021.

**Eliane Regueira Basto**  
Arquiteta CAU 10107-4  
Matrícula 27564

Eliane R. Basto  
Arquiteta

Mat. 27.564-6 - CAU 10.107-4  
Secretaria de Infraestrutura de Olinda

**Giannina Cysneiros Bezerra**  
Arquiteta CAU 191738-2  
Matrícula 25657

Giannina Cysneiros Bezerra  
Arquiteta  
Mat. 25.657-9 CAU 191738-2  
Secretaria de Obras

**Roberto F. Rocha**  
CREA 148810-0/SP  
Mat. 70008-0  
Sec. Executiva de Obras/PMO