

**PROCESSO LICITATÓRIO Nº 033/2022**

Aos 20 (vinte) dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, na sala de reunião da Comissão Permanente de Licitação – CPL/Obras e Serviços de Engenharia, às 10:00 horas, Luana Acássia Lima da Silva, Maria de Lourdes Guedes de Souza, Edilene Maria Campelo Rodrigues e Pedro Ferreira da Silva Neto, respectivamente, presidente e membros desta Comissão, reuniram-se e deram por iniciada a sessão pública para recebimento, análise e julgamento da documentação de habilitação e propostas de preços dos interessados na licitação, que tem como objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA PAVIMENTAÇÃO COM PARALELEPÍPEDO GRANÍTICO RUAS 61; 72; ROMILDO JOSE FERREIRA GOMES e VALENTINO RAFAEL, LOCALIZADAS NOS BAIRROS RIO DOCE IV, JARDIM ATLÂNTICO, BULTRINS, MUNICÍPIO DE OLINDA/PE.** O aviso desta licitação foi publicado no Diário Oficial do Estado de Pernambuco; no Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco e no Jornal Diário de Pernambuco, edições de 25/05/2022; no Diário Oficial da União, edição de 26/05/2022 e ainda no site oficial da Prefeitura Municipal de Olinda e no Quadro de Avisos da Central de Licitações, na data de 25/05/2022. Adquiriram o edital diretamente na Central de Licitações 11 (onze) empresas. Na data e hora marcadas para a abertura, compareceu com representação legal as empresas: **1 – JL MARANHÃO CONSTRUTORA LTDA EPP** (CNPJ Nº 10.560.289/0001-57), representada por Thiago Henrique de Oliveira, conforme cópia do contrato social anexa. Os envelopes da empresa: **2 – AGILIS CONSTRUTORA LTDA** (CNPJ Nº 10.893.105/0001-70) foram entregues por Felipe Soares Bittencourt, portador do RG nº 6964863 SDS/PE, nesta data, no protocolo da Central de Licitações, às 09:34. A Comissão consultou os sites eletrônicos indicados no subitem 04.03 do Edital, no tocante às empresas participantes, e verificou que nada consta que impeça a participação na licitação, conforme comprovantes acostados aos autos. A Comissão abriu os envelopes com a documentação de habilitação das empresas, contida no invólucro de nº 01: **1 – JL MARANHÃO CONSTRUTORA LTDA EPP**, apresentada em 50 laudas; **2 – AGILIS CONSTRUTORA LTDA**, apresentada em 104 laudas. Abertos estes envelopes, a Comissão após rubricar os respectivos documentos, que foram analisados e rubricados pelo representante da licitante presente, facultou-lhe a palavra, que consignou seu registro de próprio punho, que segue em anexo a esta Ata como parte integrante. Considerando a ausência de representação da licitante **AGILIS CONSTRUTORA LTDA** e a necessidade de parecer técnico quanto à qualificação técnica e econômico-financeira, a Comissão decide pela suspensão da sessão para que em melhores condições possa analisar a documentação de habilitação, devendo seu resultado ser divulgado na imprensa oficial (Diário Oficial dos Municípios do Estado de Pernambuco). Os envelopes das propostas de preços, contidas nos invólucros de nº 02 permanecem em poder e guarda da Comissão, com seus lacres devidamente inviolados e rubricados pela Comissão e por todos os presentes.

Secretaria de Gestão de Pessoas e Administração

Ressalte-se que a documentação apresentada será digitalizada e encaminhada por email as licitantes e estará disponibilizada no endereço eletrônico [www.licitacoes.olinda.pe.gov.br](http://www.licitacoes.olinda.pe.gov.br). Compareceram à sessão o vereador Jesuíno Gomes de Araujo Neto e o morador da Rua 72 – Rio Doce o Sr. José Ricardo do Nascimento. Não tendo mais nada a ser apreciado no momento, a Presidente da Comissão deu por encerrada a presente sessão, datando e assinando esta Ata, com os demais Membros e licitante presente.

Olinda, 20 de junho de 2022.

PRESIDENTE:

*Quana de Almeida Silva*

MEMBRO:

*Maria de Rosalves Freire*

MEMBRO:

*Edilene M<sup>te</sup> Campêlo Rodrigues*

MEMBRO:

*[Signature]*  
JL MARANHÃO CONSTRUTORA LTDA EPP:

*[Signature]*  
Jesuíno Gomes de Araujo Neto

*[Signature]*  
José Ricardo do Nascimento

A EMPRESA AGILIS CONSTRUTORA LTDA, NÃO APRESENTOU O  
ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA, EM NOME DA EMPRESA, DESCOM-  
PRINDO O ITEM 08.07.03 (DOCUMENTAÇÃO RELATIVA À QUALIFICAÇÃO  
TÉCNICA) DA SUB LÍTLIA "b".

CPL/SGPA  
464

THIAGO OLIVEIRA

EMPRESA J.L. MURANTÃO CONSTRUTORA



JESUÍNO GOMES DE ARAUJO NETO

JOSE RICARDO DO NASCIMENTO

MORADOR RUA. 72 RIO DOCE

CPL/SGPA  
465



f



PARECER TÉCNICO

**REFERÊNCIA:** Tomada de Preços nº 006/2022  
Processo Licitatório nº 033/2022  
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA PAVIMENTAÇÃO COM PARALELEPÍPEDO GRANÍTICO RUAS 61; 72; ROMILDO JOSE FERREIRA GOMES e VALENTINO RAFAEL, LOCALIZADAS NOS BAIRROS RIO DOCE IV, JARDIM ATLÂNTICO, BULTRINS, MUNICÍPIO DE OLINDA/PE.

Trata-se da avaliação técnica dos documentos de habilitação apresentados pelas empresas **JL MARANHÃO CONSTRUTORA LTDA EPP** e **AGILIS CONSTRUTORA LTDA** para comprovação da qualificação técnica, exigida nas alíneas "b" e "c" do subitem 08.07.03 do Edital do processo em epígrafe, objetivando assessorar à Comissão de Licitação em sua tomada de decisão, nos termos do 10.12 do Edital, considerando a necessidade de conhecimento técnico para avaliação da documentação.

Para atestar a qualificação técnica das licitantes foram tomadas como base as indicações do Termo de Referência, determinadas por esta Secretaria e reproduzidas no instrumento convocatório.

Considerando as diretrizes atribuídas, emitimos o seguinte parecer:

a. Registro ou inscrição no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA/ Conselho de Arquitetura e Urbanismo – CAU da empresa licitante e de seus responsáveis técnicos:

**JL MARANHÃO CONSTRUTORA LTDA EPP – ATENDE**  
**AGILIS CONSTRUTORA LTDA - ATENDE**

**b. QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL**

*Pavimento em paralelepípedo sobre colchão de areia rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (pedras pequenas 30 a 35 peças por m<sup>2</sup>) – 2.166,73 m<sup>2</sup>*

**JL MARANHÃO CONSTRUTORA LTDA EPP**

ACERVO TÉCNICO ANALISADO

CAT nº: 2220534340/2021

Atestado fornecido pela (o): PREFEITURA MUNICIPAL DA ILHA DE ITAMARACÁ

Item: 1.3.1 = 1.658,60 m<sup>2</sup>

Item: 2.2.1 = 2.300,00 m<sup>2</sup>

**Total = 3.958,60 m<sup>2</sup>**

**ATENDE**

Wilson Jéssy de O. Alves  
Diretor de Projetos - SEO  
CAU: A165277-0  
Inscrição: 70.217-0 - PMO



**Prefeitura Municipal de Olinda**  
Secretaria Executiva de Obras

CPL/SGPA  
425

**CONCLUSÃO:**

Com base na documentação apresentada e de acordo com as exigências do Edital, emito parecer **FAVORÁVEL** à qualificação técnica da empresa **JL MARANHÃO CONSTRUTORA LTDA EPP** e **DESAVORÁVEL** à qualificação técnica da empresa **AGILIS CONSTRUTORA LTDA**, pelas razões acima demonstradas.

Olinda, 20 de junho de 2022.

Neilson Jones de Oliveira Alves

Arquiteto e Urbanista

CAU PE A165277-0

Neilson Jones de O. Alves  
Diretor de Projetos - SEO  
CAU: A165277-0  
Matrícula: 70.217-0 - PMO



Prefeitura Municipal de Olinda  
Secretaria Executiva de Obras

CPL/SGPA  
789

PARECER TÉCNICO

**REFERÊNCIA:** Tomada de Preços nº 006/2022  
Processo Licitatório nº 033/2022  
Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA PAVIMENTAÇÃO COM PARALELEPÍPEDO GRANÍTICO RUAS 61; 72; ROMILDO JOSE FERREIRA GOMES e VALENTINO RAFAEL, LOCALIZADAS NOS BAIRROS RIO DOCE IV, JARDIM ATLÂNTICO, BULTRINS, MUNICÍPIO DE OLINDA/PE.

Trata-se da reavaliação técnica do Atestado de Capacidade Técnica apresentado pela empresa **AGILIS CONSTRUTORA LTDA** para comprovação da qualificação técnica, exigida na alínea "b" do subitem 08.07.03 do Edital do processo em epígrafe, tendo em vista que o atestado acostado está em nome da empresa Construtora Bittencourt Ltda.

Considerando que essa empresa apresentou atestado de capacidade técnica em nome da Construtora Bittencourt Ltda e que tramita na Comissão de Obras, outro processo no qual se verifica que essa era a razão social dessa empresa (alteração contratual nº 11 de 13/11/2020);

Considerando que a comissão diligenciou a empresa e em resposta foi enviado a Alteração Contratual Nº 011 da Sociedade Construtora Bittencourt, onde consta a mudança da Razão Social para Agilis Construção de Edifícios e Empreendimentos;

Emitimos o seguinte parecer:

**b. QUALIFICAÇÃO TÉCNICO-OPERACIONAL**

*Pavimento em paralelepípedo sobre colchão de areia rejuntado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 (pedras pequenas 30 a 35 peças por m<sup>2</sup>) – 2.166,73 m<sup>2</sup>*

**AGILIS CONSTRUTORA LTDA**

ACERVO TÉCNICO ANALISADO

CAT nº: 2220531028/2021

Atestado fornecido pela Autarquia de Urbanização do Recife

Item: 20.2 = 6.192,43 M2

Responsável Técnico: **Flávio Brandão Bittencourt**

**ATENDE**

*(Assinatura)*  
Nelson Jones de O. Alves  
Diretor de Projetos - SEO  
CPL: 415527-0  
Município: 70.21907 - PMO



**Prefeitura Municipal de Olinda**  
Secretaria Executiva de Obras

CPL/SGPA  
490

O atestado fornecido pela Autarquia de Urbanização do Recife apresenta como empresa contratada a Construtora Bittencourt LTDA, no entanto, foi comprovado a alteração social da Construtora Bittencourt para **AGILIS CONSTRUTORA LTDA**.

Em análise ao Atestado acima relacionado, verificamos que a empresa **AGILIS CONSTRUTORA LTDA** atendeu ao requisitos exigido na alínea "b" do subitem 08.07.03 do Edital, que trata da qualificação técnico-operacional.

**CONCLUSÃO:**

Com base na documentação apresentada e de acordo com as exigências do Edital, emito parecer **FAVORÁVEL** à qualificação técnica operacional da empresa **AGILIS CONSTRUTORA LTDA**, pelas razões acima demonstradas.

Olinda, 28 de junho de 2022.

Neilson Jones de Oliveira Alves  
Arquiteto e Urbanista  
CAU PE A165277-0

Neilson Jones de O. Alves  
Diretor de Projetos - SEO  
CAU: A165277-0  
Matrícula: 70.217-0 - PMO